

## Hej!

Här kommer årets sista månadsbrev med information till oss boende i BRF Lisö, dvs Färnebogatan 62 och 64.

Nu när det är mörkt ute är det trevligt med tända ljus. Men glöm inte att släcka levande ljus när du lämnar rummet eller lägenheten. Det kan också vara läge att se över brandvarnaren.

The information below can be given in English. Please contact Robert Ryner on the eighth floor at Färnebogatan 62.



---

## Avgiften 2012

Den avgift som bostadsrättsinnehavare betalar till bostadsrättsföreningen för de gemensamma utgifterna kommer att höjas med förändringen i den allmänna prisnivån, dvs inflationen. Avgiften kommer därmed att från och med den 1 januari 2012 höjas med ca 2 procent. Detta kommer dock att göras retroaktivt från 1 april eftersom avierna för början av 2012 redan är utskickade. Avgiften är till för att täcka gemensamma utgifter så som sophämtning, renoveringar av gemensamma utrymmen, städning av trappen etc.



Hyror för hyresgäster förhandlas just nu mellan Hyresgästföreningen och BRF Lisö. Förändring av hyrorna kommer att meddelas hyresgästerna när förhandlingarna är avslutade.

---

## Föreningslokalen

Hyran för föreningslokalen kommer att höjas till 500 kr från 1 januari 2012. För att boka föreningslokalen ringer du Bogdan, mellan klockan 16-19 på telefon 08-724 88 17 / 070-478 43 54



## Buller

Mellan 08.00 - 18.00 oavsett veckodag är det så kallade bullertider. Då får man utföra bullrande arbete i sin lägenhet. Det är också dessa tider som gäller renovering i gemensamma utrymmen. Efter klockan 22.00 alla dagar i veckan ska det vara tyst, dvs inte hamra och spika, spela hög musik etc.

Om du störs av buller eller likande ska du ringa till jouren på telefonnummer 08-12 20 17 30.

---

## Fällning av två träd

Mellan den övre och den nedre parkeringen finns det två träd som måste fällas. Det ena trädet är ruttet och det andra står snett. Båda träden riskerar därför att falla ner över den nedre parkeringen. Mer information följer.



---

## Grovsoprummet

I de flesta brev under denna höst finns ett stycke om grovsoprummet med. Och så även i detta brev. Denna gång gäller det byggavfall. Byggavfall, så som rester efter en renovering, ska inte lämnas i grovsoprummet utan istället köras till en återvinningscentral. Den närmsta är Vantörs återvinningscentral som finns på Kvicksundsvägen 16 i Högdalens industriområde.

---

## Tomma trapphus är säkra trapphus

Trapphuset är en livsviktig utrymningsväg. En brand där kan bli förödande. Därför måste trapphusen hållas fria från föremål som är brandfarliga eller står i vägen vid utrymning.

Av brädsäkerhetsskäl får därför inte trapphus blockeras med cyklar, barnvagnar, pulkor, soppåsar, skor, möbler eller liknade. Vissa av dessa tillhörigheter är brandfarliga, andra utgör hinder för räddningspersonal, städpersonal och funktionshindrade.

Med trapphus avses båda entréerna, trappan, korridorerna vid förråden och vid tvättstugan och cykelrummen samt den gemensamma hallen utanför hissarna på varje våningsplan.

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor är det ägaren till en byggnad och den som nyttjar den, det vill säga de boende, som ansvarar för brandskyddet. Man är bland annat skyldig att i skäligen omfattning vidta åtgärder för att förebygga brand.

Detta innebär till exempel att upprätthålla fungerande utrymningsvägar.

Målsättning är att följa de riktlinjer som Räddningstjänsten satt upp kring förvaring i trapphus, men också en fråga om tillgänglighet för funktionshindrade samt en arbetsmiljöfråga för städpersonalen.



---

## ÖVRIGT PÅ G!

### Tvättstugan

Tyvärre så har färdigställandet av tvättstugan blivit försenat. Vi hoppas den ska vara klar innan nyår.

Vi hörs om en månad.

**God jul och Gott Nytt år önskar**  
styrelsen för bostadsrättsföreningen Lisö

### Bra att ha information

Felanmälan/Jour:  
08-12 20 17 30 eller  
fel@flodafors.org

Boka föreningslokal:  
Bogdan, mellan klockan 16-19 på telefon  
08-724 88 17 / 070-478 43 54

Hemsidan: [www.liso1.se](http://www.liso1.se)