



# LISÖNYTT

INFORMATIONSBLAD FÖR BOENDE I BRF LISÖ 1

# Tack för året som gått

Hej,

Vi i styrelsen vill tacka för det här året. Det kändes fint att avsluta med en extrastämma kring det kollektiva bredbandet.

Vi ber om ursäkt för att informationen om höjningen kom ut senare än avierna. I den långsiktiga planen så är tanken att fortsätta höja avgiften även de kommande åren.

Vi bor ju i gamla hus med stora underhållsbehov och har stora lån. Med det sagt finns det inga bättre hus att bo i och inga bättre grannar.

Nu när det är mörkt och våra stora fönster lyser upp hela Farsta så är våra K-märkta hus också extra vackra. Som snölyktor av tegel och betong.

God Jul!

/ Mvh

*Martin Schibbye, sekreterare i styrelsen.*

**If you want information in English  
just let us know.**

## Vem i styrelsen ansvarar för vad?

**Bernt Carlsson**, ordförande.

**Martin Pucher**, vice ordförande, ansvarig för städning och återvinning samt brandskydd och skyddsrum.

**Anna Koblanck**, ekonomiansvarig.

**Jimmy Lundquist**, kontaktperson för hyresgäster, ansvarig för underhållsplanen.

**Martin Schibbye**, sekreterare, ansvarig för nyhetsbrevet.

**Per Fonser**, ansvarig för parkering och cykelrum samt underhåll.

**Nataliya Alikina** ansvarig för tvättstugan samt underhåll och brandskydd och skyddsrum.

Det går att kontakta oss i styrelsen via: **styrelsen@liso1.se**

**Hemsidan:** [www.liso1.se](http://www.liso1.se)

**FB-grupp:** Lisö1

Övriga ansvariga:

**Lena Klint**, uthyrning av föreningslokalen, trivselgruppen.

**Ola Jonasson**, aktivera och avaktivera blippar.

## Hit vänder du dig för...

**Felanmälan:** 08-744 44 33 eller via deras hemsida: [www.driftia.se](http://www.driftia.se)

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

**Frågor om avier:**

018-66 01 60

[portal.simpleko.se/kundportal](http://portal.simpleko.se/kundportal)

[info@simpleko.se](mailto:info@simpleko.se)

**Hyra föreningslokalen:**

[brflokalen@liso1.se](mailto:brflokalen@liso1.se)

# Avgiften höjs i linje med planen



■ Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften för medlemmar med **5 procent** från 1 januari, i linje med vår långsiktiga budget.

Detta är en relativt låg höjning med tanke på inflationen, men med utgångspunkt i det budgetförslag som Simpleko har tagit fram så täcker denna höjning de budgeterade kostnaderna samt våra löpan-

de amorteringar. Framöver kommer vi dock behöva se över hur vi bäst kan öka vårt sparande till underhåll samt möjligheter att betala av på våra lån för att stärka föreningens ekonomi.

Styrelsen återkommer med mer detaljer när årsredovisningen för 2025 är klar och på vårens stämma.

## Utökat antal tvättpass

■ Tvättgrupp 1 och Tvättgrupp 2 kan nu boka tillsammans sju gånger under en 31 dagars period. Förut var det max sex gånger.

## Barncyklar inte längre gratis

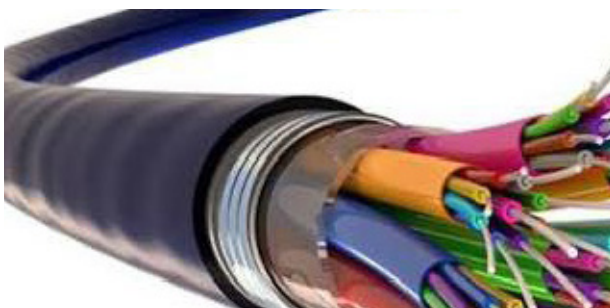
■ I cykelgaraget kommer avgift nu tas ut även för barncyklar, efter det är fullt.

## Avgiften för parkering höjs med 50 kr

■ För att stärka föreningens inkomster och ekonomi har styrelsen beslutat att höja parkeringsavgifterna med 50 kronor från 1 januari till 400 kr per plats per månad. Från och med 1 oktober 2026 blir uthyrning av parkeringsplatser i regel momspliktig med 25 procent, enligt ett beslut från Skatteverket. Då kommer vi även att lägga moms på avgiften.

Föreningen:

## Billigare bredband



■ På extrastämman i december beslutades att vi inför kollektivt bredband för alla hushåll i föreningen. Det innebär att alla kommer att få 1000/1000 Mbit via Telia öppen fiber till en kostnad på ungefär 70 kr per månad, som läggs ovanpå avgiften. För hyresgäster blir internet gratis tills vidare. Protokollet från stämman finns upplagt på hemsidan.

Start: Tidigast om cirka fyra månader – vi återkommer löpande med mer exakt tidplan. Ett stort tack till Özgür som har drivit denna fråga och tagit fram underlaget.

Vi vill också uppmuntra fler medlemmar att komma med idéer och förslag som kan förbättra boendet och föreningen. Tveka inte att höra av er till styrelsen!

### **Avtalet med SSG har sagts upp**

■ Om man under nästa år blir störd av en granne sena kvällar eller nätter så kan man inte längre ringa SSG. Istället är det klassiska rådet att ringa på direkt hos grannen och påtala saken (helst innan störningen pågått så länge att man tappat humöret). Om det inte hjälper eller om man inte vill ta direkt kontakt – och om störningen är av allvarlig karaktär – kan man ta kontakt med styrelsen.

Bakgrunden till detta är SSG:s höga kostnader och att våra hus efter de elektroniska blipparna blivit säkrare.

## *Du äger inte din lägenhet*

■ Att äga en bostadsrätt innebär att du äger rätten att bo i bostaden, men du äger inte lägenheten. Det du äger är en del av föreningen, dvs husen.

Det innebär t ex att du inte har rätt att renovera hur du vill i lägenheten där du bor. Du får exempelvis inte heller göra ingrepp eller installationer i lägenheten utan

tillstånd från föreningen. Vad du får göra och inte får göra när du äger en bostadsrätt framgår både av våra stadgar och dokumentet ”boendeinformation” på hemsidan.

Sopor:

## Släng julen i rätt kärl



■ I samband med jul och nyår blir det oftast mer sopor än vanligt och även en del sopor som vi inte har annars under året. Här kommer lite tips om var du slänger olika typer av julrelaterade sopor:

### **Julgran (äkta):**

■ På [www.svoa.se/jul](http://www.svoa.se/jul) kan du hitta information om var du kan lämna din gran.

■ Du kan också lämna din gran vid återvinningscentralen.

### **Plastgran:**

■ Nedmonterad och utan julpynt läggs i kärlet för grovsopor i miljöstugan. Är kärlet

fullt får du vänta till nästa vecka.

■ Ta den till återvinningscentralen

■ Plastgran med inbyggd belysning slängs, isärmonterad, i kärlet för elsopor (se nedan)

### **Julbelysning (elljustake, eldelen i julstjärna, julgransbelysning)**

■ Kärlet för elsopor i miljöstugan

■ Fungerande saker lämnas för återbruk hos t.ex. Stadsmissionen

Julgranspynt (ej el) – exempelvis julkulor, julgransstjärna, stjärnglitter, julklappsstrumpa

■ Helt, rent och funktionsdugligt pynt lämnas på återbruk hos

t.ex. Stadsmissionen

### ■ **Trasigt julpynt**

läggs i soppåsen (restavfall/hushållssopor)

■ **OBS!** om det drivs med batterier eller sladd ska det slängas i elavfall, se ovan

### **Adventsljusstake i metall eller keramik:**

■ Hel sådan lämnas till återbruk hos t.ex. Stadsmissionen

■ Trasig slängs i grovsopor – **INTE** i metallförpackningar

### **Julklappspapper:**

■ Pappersförpackning (ta bort tejp och snören)

■ Kartonger slängs i pappersförpackningar

■ Frigolit och annan stötdämpande plastfyllning slängs med plastförpackningar

### **Julklappssnören:**

■ Soppåsen (restavfall/hushållssopor)

### **Julmat:**

■ Lagg den i brun matavfallspåse och släng det i de bruna matafallskärlen i miljöstugan

Brandskydd:

## Fria trappor räddar liv



■ Tomma trapphus är säkra trapphus, Trapphuset är en livsviktig utrymningsväg.

En brand där kan bli förödande. Därför måste trapphusen hållas fria från föremål som är brandfarliga eller står i vägen vid utrymning. Av brandsäkerhetsskäl får därför inte trapphus blockeras med cyklar, barnvagnar, pulkor, soppåsar, skor, möbler eller liknade.

Vissa av dessa tillhörigheter är brandfarliga,

andra utgör hinder för räddningspersonal, städpersonal och funktionshindrade. Med trapphus avses båda entréerna, trappan, korridorerna vid förråden och vid tvättstugan och cykelrummen samt den gemensamma hallen utanför hissarna på varje våningsplan.

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor är det ägaren till en byggnad och den som nyttjar den, det vill säga vi boende, som ansvarar för brandskyddet.

## Blöta golv

■ Styrelsen har fått in en del klagomål på att golven i hissar och trapphus ibland är väldigt blöta efter att städning utförts. Vi har tagit upp det med vårt städbolag och de har lovat att bättra sig. Hör av er till styrelsen om ni har synpunkter på städningen

## Skicka in era mailadresser

■ På medlemsportalen hos Simpleko kan man lösa många ärenden själv som boende.

Vi i styrelsen skulle vilja uppmana er att registerera era mejladresser där så vi kan skicka ut information via mail till alla boende.

Gör detta genom att gå in på: [portal.simpleko.se/kundportal](http://portal.simpleko.se/kundportal)

# Så hanterar vi julens kartonger

■ Styrelsen har beställt två extratömningar av kartonger/pappersförpackningar extratömningarna kommer att utföras fredag v.52 samt fredag v.1 (tömningarna är alltså utöver våra ordinarie tömningar som är på tisdagar).

När julen är utdansad så är det dags att slänga ut granen.

På [www.svoa.se/jul](http://www.svoa.se/jul) kan du hitta information om var du kan lämna din gran. Du kan också lämna din gran vid återvinningscentralen.

## Uthyrning i andra hand – detta gäller

■ Ska du ut och resa i vår? Om du är borta en längre period och planerar att hyra ut din lägenhet i andra hand behöver du ansöka om tillstånd från styrelsen, där det framgår varför du vill hyra ut, till vem och under hur lång tid.



*De flesta bostadsbränder inträffar på natten. En fungerande brandvarnare varnar dig i tid.*

## Ett pip som kan rädda liv

■ Brandskydd: Nu när det är mörkt ute är det trevligt med tända ljus. Men glöm inte att släcka levande ljus när du lämnar rummet eller lägenheten. Vi rekommenderar också att du testar dina brandvarnare

# Nästa nummer:

Har du ideer till nästa nummer? Vill du skriva eller intervjua grannar? Har du berättelser från husens histori?

Maila styrelsen@liso1.se innan den sista februari.

